



PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

SARL SFEI

La Petite toscane

1, Boulevard des Mimosas

83120 STE MAXIME France

NICE, le 06/11/2023

Nos Références : 22/IMO/10966_p02

Objet : Envoi des résultats des rapports d'expertises

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint le(s) rapport(s) établis suite à la réalisation d'une prestation sur le bien désigné ci-dessous :

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Alpes-Maritimes Adresse : St Laurent 852, Avenue Gle de Gaulle Commune : 06700 ST LAURENT DU VAR Références cadastrales non communiquées Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro Non communiqué	Désignation du client : Nom et prénom : ... SARL SFEI Adresse : La Petite toscane 1, Boulevard des Mimosas 83120 STE MAXIME (France)

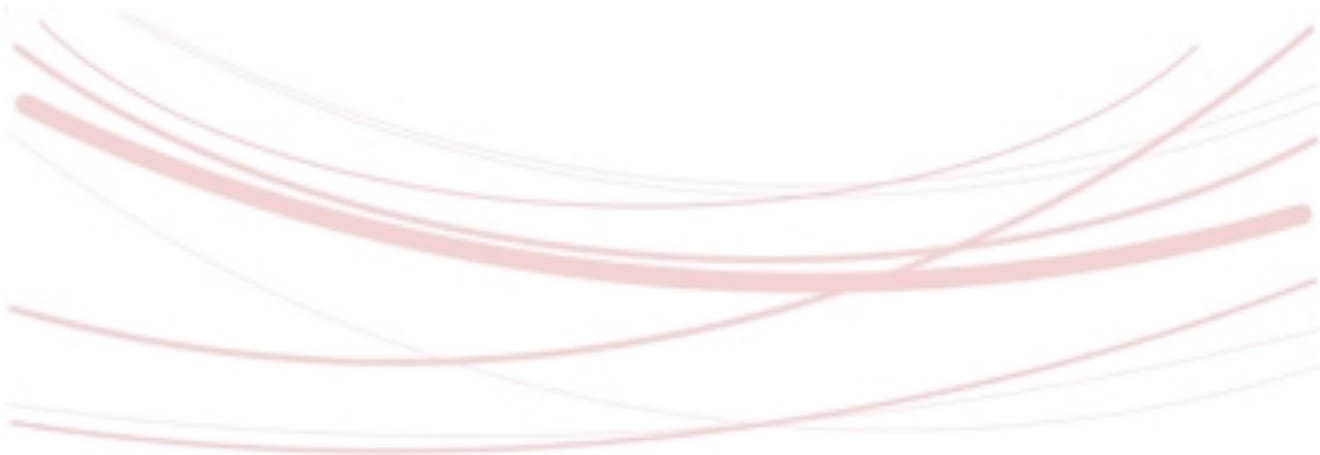
Objet de la mission :		
☐ Dossier Technique Amiante	☐ Métrage (Loi Carrez)	☐ Etat des Installations électriques
☐ Constat amiante avant-vente	☐ Métrage (Loi Boutin)	☐ Diagnostic Technique (DTG)
☐ Dossier amiante Parties Privatives	☐ Exposition au plomb (CREP)	☐ Diagnostic énergétique
☐ Diag amiante avant travaux	☐ Exposition au plomb (DRIPP)	☐ Prêt à taux zéro
☐ Diag amiante avant démolition	☐ Diag Assainissement	☐ Ascenseur
☐ Etat relatif à la présence de termites	☐ Sécurité piscines	☐ Etat des lieux (Loi Scellier)
☐ Etat parasite	☐ Etat des Installations gaz	☐ Radon
☐ Etat Risques Naturels et technologiques	☐ Plomb dans l'eau	☐ Accessibilité Handicapés
☐ Etat des lieux	☐ Sécurité Incendie	☐ Accessibilité Handicapés
☐ Infiltrométrie	☐ Plomb APTVX	☐ Performance numérique
☐ Amiante Examun Visuel APTVX	☐ Developpement interne	☐ Déchets
☐ Amiante contrôle périodique	☐ Home Inspection	☐ Climatisation
☐ Amiante Empoussièrement	☐ Tantième de copropriété	☐ Contrôle périodique Gaz
☐ Hotel H	☐ Risques Professionnels	☐ Contrôle périodique elec
☐ Hotel RT	☐ Contrôle levage	☐ RT 2012 Avant travaux
☐ Hotel C	☐ Logement descent	☐ RT 2012 Après travaux

Si les numéros de lot des biens n'ont pas été indiqués faute de présentation du titre de propriété, veuillez les préciser. (Désignation du bâtiment). Il est rappelé qu'il appartient au propriétaire, à réception du rapport, de vérifier l'exactitude des mentions concernant la matérialité et la composition des lieux ainsi que de s'assurer que la totalité des pièces composant l'immeuble a été examinée et de signaler tout manquement.

Nous restons à votre disposition pour toute information ou action complémentaire.

En vous remerciant pour votre confiance, recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

Richard AUDA



S.A.S PARMEXPERTS | Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble 06200 NICE | Tél. : 04.92.07.05.50. - Fax : 04.92.07.05.55
N°SIREN : 533880456 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° RC 55958428



PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique

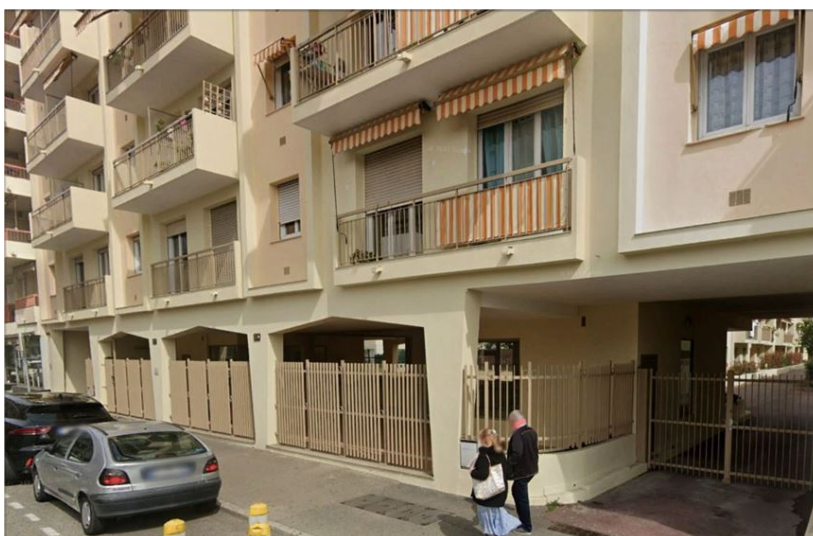
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers

Contrôle et sécurité du bâtiment

Dossier Technique

Numéro de dossier : 22/IMO/10966_p02

Date du repérage : 12/12/2022



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département :.....**Alpes-Maritimes**

Adresse :.....**St Laurent**

852, Avenue Gle de Gaulle

Commune :.....**06700 ST LAURENT DU VAR**

Références cadastrales non communiquées

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro Non communiqué

Périmètre de repérage :

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom :..... **SARL SFEI**

Adresse :..... **La Petite toscane**

1, Boulevard des Mimosas

83120 STE MAXIME (France)

Objet de la mission :

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Dossier Technique Amiante | ☐ Métrage (Loi Carrez) | ☐ Etat des Installations électriques |
| ☐ Constat amiante avant-vente | ☐ Métrage (Loi Boutin) | ☐ Diagnostic Technique (DTG) |
| ☐ Dossier amiante Parties Privatives | ☐ Exposition au plomb (CREP) | ☐ Diagnostic énergétique |
| ☐ Diag amiante avant travaux | ☐ Exposition au plomb (DRIPP) | ☐ Prêt à taux zéro |
| ☐ Diag amiante avant démolition | ☐ Diag Assainissement | ☐ Ascenseur |
| ☐ Etat relatif à la présence de termites | ☐ Sécurité piscines | ☐ Etat des lieux (Loi Scellier) |
| ☐ Etat parasitaire | ☐ Etat des Installations gaz | ☐ Radon |
| ☐ ERNMT / ESRIS | ☐ Plomb dans l'eau | ☐ Accessibilité Handicapés |
| ☐ Etat des lieux | ☐ Sécurité Incendie | |

RAPPORT SYNTHETIQUE D'AUDIT ENERGETIQUE

REGLEMENTAIRE DE COPROPRIETE

OPERATION : 2 BATIMENTS COLLECTIFS A USAGE D'HABITATION

66 LOTS PRINCIPAUX



DEMANDEUR	PARLONIAM Résidence LE SAINT LAURENT
ADRESSE	832, avenue du Général de Gaulle 06700 SAINT LAURENT DU VAR
REFERENCE DU RAPPORT	2023-3880 ADDITIF AE LE ST LAURENT ITE PIG + ISO TT
INDICE	1
DATE	03/10/2023
REDIGE PAR	M. Rémi PELINI

Audit énergétique réalisé par Rémi PELINI, ingénieur thermicien

1. SCENARIO DE TRAVAUX ETUDIE :

Le scénario de travaux proposé ci-après a été choisi afin d'atteindre **l'étiquette C** du DPE.

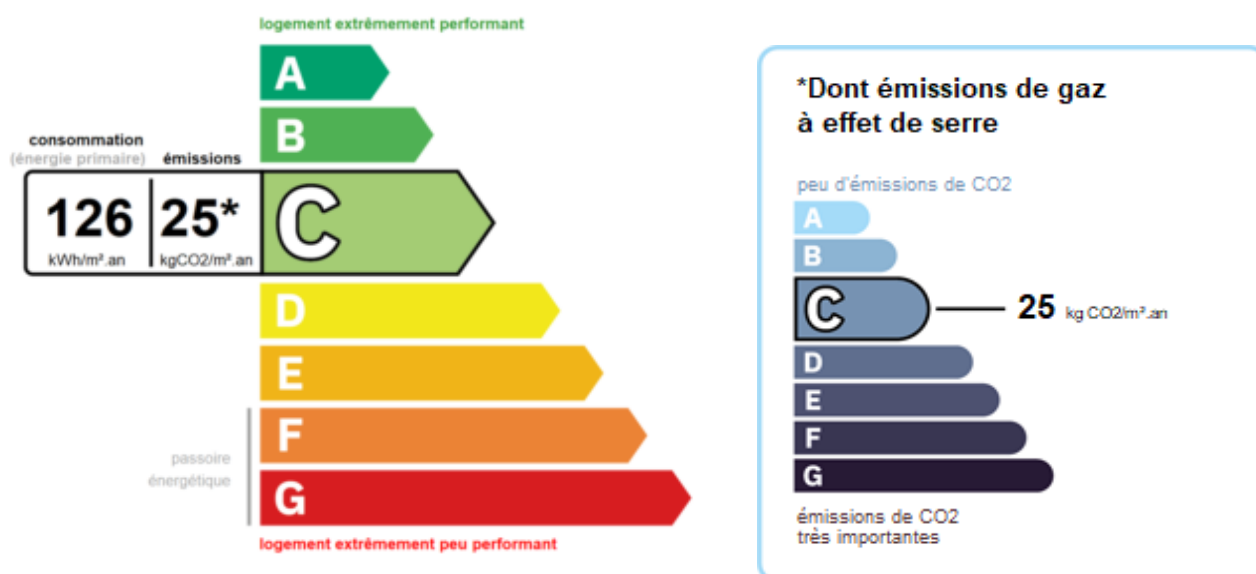
ACTION 1 : Elle consiste à la mise en œuvre d'une **isolation thermique par l'extérieur (ITE)** des façades **pignons** uniquement sur le **bâtiment B**. Le type d'isolant prévu est de la laine de roche ou du polystyrène expansé. Au regard de la conductivité thermique de ce type d'isolant ($\lambda = 0,038 \text{ W}/(\text{m.K})$), une épaisseur de 14 cm a été prévue. Ainsi, cela permet l'atteinte d'une résistance thermique **$R = 3,70 \text{ (m}^2.\text{K)}/\text{W}$** .

ACTION 3 : Elle consiste à l'**isolation thermique + étanchéité des toitures-terrasses** des **bâtiments A et B**. Il est à noter que la résistance thermique minimale pour l'obtention d'éventuelles aides est de $4,50 \text{ (m}^2.\text{K)}/\text{W}$. Il a donc été prévu la mise en place d'un isolant type SOPREMA modèle EFIGREEN Duo+. Il s'agit de panneau isolant support d'étanchéité en mousse rigide de polyuréthane (PIR) expansée entre deux parements composite multicouches, permettant d'atteindre une résistance thermique **$R = 4,55 \text{ (m}^2.\text{K)}/\text{W}$** pour une épaisseur de 100 mm.

2. RESULTATS :

BATIMENT A

SCENARIO	CALCULS CONVENTIONNELS SUR 5 USAGES REGLEMENTAIRES SELON METHODE 3CL-DPE 2021						
	Consommations kWhep/(m².an)	Gain EP (%/an)	ETIQUETTE ENERGETIQUE	Sortie des étiquettes énergie F ou G	Atteinte des étiquettes énergies A ou B	GES kgeqCO2/ (m².an)	ETIQUETTE CLIMAT
ETAT INITIAL	154	-	D	-	-	31	D
SCENARIO AMELIORATION	78	49	C	NON	OUI	14	C



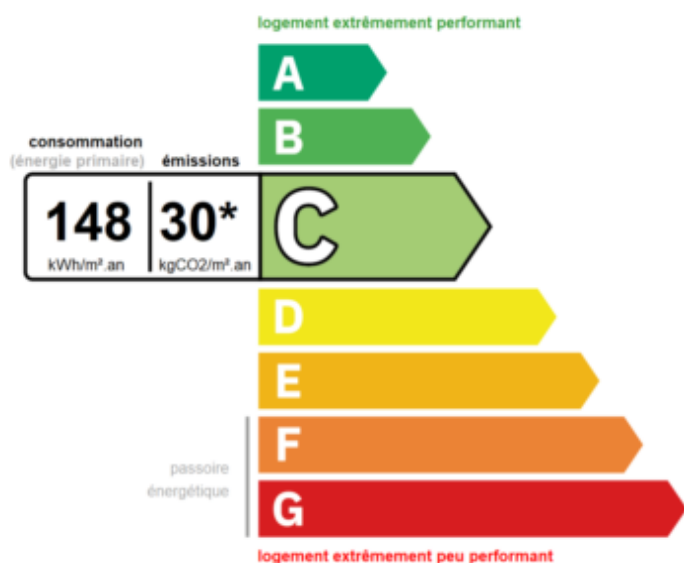
BATIMENT B

SCENARIO	CALCULS CONVENTIONNELS SUR 5 USAGES REGLEMENTAIRES SELON METHODE 3CL-DPE 2021						
	Consommations kWhep/(m².an)	Gain EP (%/an)	ETIQUETTE ENERGETIQUE	Sortie des étiquettes énergie F ou G	Atteinte des étiquettes énergies A ou B	GES kgeqCO2/ (m².an)	ETIQUETTE CLIMAT
ETAT INITIAL	179	-	D	-	-	36	D
SCENARIO 1	94	47	C	NON	OUI	18	C



ISO

Date : 03/10/2023



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO2

